



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

26406



Certificate No. : IN-UP93075536303566U
 Certificate Issued Date : 28-Dec-2022 07:40 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14554004/ SARDHANA/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455400479574768311988U
 Purchased by : WISDOM LAW COLLEGE
 Description of Document : Article 35 Lease
 Property Description : A BUILDING AT VILLAGE PAVLI KHAAS, TEHSIL SARDHANA DISTT MEERUT
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : BUGLI DEVI EDUCATIONAL AND SOCIAL WELFARE TRUST
 Second Party : WISDOM LAW COLLEGE
 Stamp Duty Paid By : WISDOM LAW COLLEGE
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 250
 (Two Hundred And Fifty only)

34



Please write or type below this line

Mukesh Kumar



[Signature]



Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

स्टाम्प अंकन 250/-रूपये जिसका ईस्टाम्प प्रमाण पत्र IN-UP93075536303566U



लीज-डीड

लीज-डीड अंकन 1,000/- रूपये वार्षिक, अवधि 30 वर्ष

स्टाम्प शुल्क अंकन 250/- रूपये

हम कि बुगली देवी एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट (पैन नम्बर AABTB4116F मोबाईल नम्बर 9760646464) मुख्य कार्यालय ए-217 डिफेन्स कालोनी, मवाना रोड मेरठ द्वारा ट्रस्टी ब्रजवीर सिंह पुत्र स्व० श्री सुमेर सिंह निवासी ए-217 डिफेन्स कालोनी मवाना रोड मेरठ प्रथम पक्ष लीजदाता द्वारा नामित मुकेश कुमार पुत्र श्री धन सिंह निवासी 108 कृष्णा नगर रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ।

एवं

विजडम लाँ कालिज मुख्य कार्यालय एन0एच-58 निकट सरदार बल्लभ भाई पटेल यूनिवर्सिटी पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ लीज गृहीता द्वितीय पक्ष द्वारा

Mukesh Kumar



Shr





KAILASH CHAND PAL
Document Writer
Sardhana (Meerut)



Chun

KAILASH CHAND PAL
Document Writer
Sardhana (Meerut)



स्टाम्प अंकन 250/-रूपये जिसका ईस्टाम्प प्रमाण पत्र IN-UP93075536303566U

चन्द्रशेखर पुत्र श्री धीर सिंह निवासी मकान 203 ग्राम मवीमीरा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (पैन नम्बर ETKPS8858B मोबाईल नम्बर 8267800604) ।

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष खसरा नम्बर 1609/1 रकबई 4.0470 हैक्टेयर में से 3100 वर्गमीटर जिसमें तीन मंजिल बिल्डिंग बनी हुई है तथा जिसकी सीमा निम्न प्रकार है पूरब में होस्टल पश्चिम में खेत अन्य अन्य व्यक्ति उत्तर में रास्ता दक्षिण में नाला है स्थित ग्राम पावली खास परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का स्वामी काबिज और अधिकारी है प्रथम पक्ष एक एजुकेशनल ट्रस्ट है तथा द्वितीय पक्ष भी एजुकेशनल कालिज है जिस कारण द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से उक्त बिल्डिंग लीज पर लेनी तय की है जिसके सम्बन्ध में पक्षकार निम्नलिखित प्रतिज्ञाए करते है ।

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से उपरोक्त सम्पत्ति अंकन 1,000/-एक हजार रूपये सालाना लीज पर ली है जिसकी लीज की अवधि पक्षकार के मध्य 30 वर्ष नियत है जिसकी अवधि 01.12.2022 से आरम्भ होकर अगले 30 वर्ष तक रहेगी ।

Mukesh Kumar



[Signature]



आवेदन सं०: 202200732031799

पहा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26406

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 6000 स्टाम्प शुल्क- 250 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 140

श्री बुगली देवी एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट द्वारा
मुकेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री धन सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 108 कृष्णा नगर रोशनपुर डौरली तहसील सरधना जिला मेरठ

Mukesh Kumar



श्री बुगली देवी एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट
द्वारा

मुकेश कुमार अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2022 एवं

01:35:21 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह

उप निबंधक :सरधना

मेरठ

30/12/2022

नवीन कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक

30/12/2022



स्टाम्प अंकन 250/-रूपये जिसका ईस्टाम्प प्रमाण पत्र IN-UP93075536303566U

2. यह कि द्वितीय पक्ष प्रत्येक वर्ष प्रथम पक्ष को अंकन 1,000/-एक हजार रूपये साल लीज की किस्त के रूप में अदा करेगा और बदले में रसीद प्राप्त करेगा ।
3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त लीज की अवधि समाप्त होने पर उपरोक्त सम्पत्ति जिस अवस्था में लीज पर ली है उसी अवस्था में वापस करेगा तथा यदि भविष्य में लीज की अवधि बढ़ायी जायेगी तो पंजीकृत लेखपत्र द्वारा लीज की अवधि बढ़ायी जायेगी ।
4. यह कि द्वितीय पक्ष आवश्यक स्थायी या अस्थायी निर्माण आदि करा सकेगा तथा अपने कारोबार को करने हेतु सरकारी लाईसेन्स लेकर ही कारोबार करेगा तथा कारोबार के सम्बन्ध में समस्त दायित्व जिसमें जी0एस0टी0 एवं आयकर व सैल टैक्स एवं अन्य लोकल टैक्स आदि के देने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की स्वयं की रहेगी जिसके प्रति प्रथम पक्ष या उसकी सम्पत्ति उत्तरदायी नहीं रहेगी ।
5. यह कि अपने कारोबार को चलाने हेतु द्वितीय पक्ष स्थायी या अस्थायी निर्माण एवं अपने कर्मचारी रख सकेगा जिसमें प्रथम पक्ष या उसके वारीसान को कोई आपत्ति नहीं है न भविष्य में

Mukesh



Om



आवेदन सं०: 202200732031799

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 26406

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री बुगली देवी एजुकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट के द्वारा

मुकेश कुमार, पुत्र श्री धन सिंह

निवासी: 108 कृष्णा नगर रोशनपुर डौरली तहसील सरधना जिला

मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

Mukesh Kumar



श्री विजडम लॉ कॉलेज के द्वारा चन्द्रशेखर, पुत्र श्री धीर सिंह

निवासी: मकान संख्या 203 ग्राम मवीमीरा तहसील सरधना जिला

मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Chandrasekhar



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री राजपाल सिंह

निवासी: कृष्णा कॉलोनी रोहटा रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Vipin Kumar



श्री अरुण कुमार, पुत्र श्री राजवीर सिंह

निवासी: गंगा नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Arun Kumar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह

उप निबंधक: सरधना

मेरठ

30/12/2022

नवीन कुमार गुप्ता

निबंधक लिपिक मेरठ

30/12/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

स्टाम्प अंकन 250/-रूपये जिसका ईस्टाम्प प्रमाण पत्र IN-UP93075536303566U

होगी मौके पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का कब्जा द्वारा हदबन्दी करा दिया है तथा द्वितीय पक्ष ने कर लिया है।

अतः यह लीज डीड भली भांति सोच विचारकर अपनी स्वस्थ बुद्धि प्रसन्नचित बिना किसी दबाव बहकाव के लिखा दी कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। इति

दिनांक : 30.12.2022 ई0 तीस दिसम्बर सन् दो हजार बाईस।

मसविदा : कैलाश चन्द पाल, दस्तावेज लेखक सरधना (मेरठ)

Mukesh Kumar



Shm



K. S. AND PAI
Deputy Writer
Sardhana (Meerut)

साक्षी-1

Vipin

Vipin Kumar St/0 Rajpal Singh
Gali No-5 Krishna Colony
Kohla Road, Meerut.

साक्षी-2

Urun Kumar

Urun Kumar
St/0 - Rajbeer Singh
C- 541 Ganga Nagar
Meerut

आवेदन सं०: 202200732031799

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11287 के पृष्ठ 181 से 190 तक क्रमांक
26406 पर दिनांक 30/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजू सिंह .

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

30/12/2022

प्रिंट करें

